

PROIECT
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

VIZAT:

Secretar General
Manu Rodica

HOTĂRÂREA
NR...../2025

privind aprobarea studiului de fundamentare și încheierea unui contract public-privat între Comuna Slimnic și S.C. Angus Sud Ardeal SRL , în vederea realizării proiectului " Reabilitare drumuri de exploatare agricolă" până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL, cu sediul în sat Mândra , comuna Loamneș nr.98, județul Sibiu

Consiliul local al comunei Slimnic, întrunit în ședință extraordinară din data de2025,

Analizând referatul de aprobare nr.7501/2025 întocmit de inițiator, primar Nan Aron Adrian , raportul de specialitate al secretarului general , înregistrat cu nr.7705/2025,

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.39/2018 privind parteneriatul public – privat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin.14 ,art. 136 , art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de fundamentare în vederea realizării proiectului " *Reabilitare drumuri de exploatare agricolă* " , drumuri aflate în proprietatea publică a comunei Slimnic, până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL, cu sediul în sat Mândra , comuna Loamneș nr.98, județul Sibiu, prevăzut în Anexa nr.1 .

Art. 2 Se aprobă Acordul de Parteneriat pentru realizarea proiectului " *Reabilitare drumuri de exploatare agricolă*" conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește nan Aron-Adrian , Primarul Comunei Slimnic , cu semnarea Acordului de Parteneriat,

Art. 4 Primarul Comunei Slimnic , prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată la Slimnic în data de 2025

Inițiator
PRIMAR,
Nan Aron Adrian

STUDIU DE FUNDAMENTARE

pentru încheierea unui contract public-privat între Comuna Slimnic și S.C. Angus Sud Ardeal SRL , în vederea realizării proiectului ” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL, cu sediul în sat Mândra , comuna Loamneș nr.98, județul Sibiu

1. Identificarea bunului care urmează să fie reabilitat

- terenul pe care se face investitia sunt înscrise în CF nr.112516 Slimnic, cu suprafață de 2.430 mp și CF nr.113155 Slimnic, cu suprafață de 1.091 mp. și fac parte din proprietatea publică a comunei Slimnic.

2.Scopul studiului

Partenerul public este U.A.T. Comuna Slimnic, Județul Sibiu și are obligația de a elabora un studiu de fundamentare prin care să se demonstreze necesitatea și oportunitatea realizării proiectului pentru obiectivul de investitie „” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” , drumuri care fac parte din domeniului public al comunei Slimnic, județul Sibiu , pana la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL, cu sediul în sat Mândra , comuna Loamneș nr.98, județul Sibiu

Studiul de fundamentare are drept scop necesitatea și oportunitatea incheierii unui contract public-privat contractual cu domnul Badeca Cristian reprezentant al S.C. Angus Sud Ardeal SRL , pentru obiectivul de investitie ” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL.

3.Cadrul legislativ

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 39/2018 privind parteneriatul public-privat, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special articolele referitoare la atribuțiile consiliului local.

4.Obiectul studiului de fundamentare

” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL.

Investitorul privat S.C. Angus Sud Ardeal SRL reprezentată prin Badeca Cristian ca urmare a atribuirii și incheierii contractului de parteneriat public-privat va dobândi calitatea de partener privat.

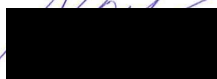
Finanțarea investiției care se va realiza în cadrul contractului de parteneriat public- privat se va asigura integral de către partenerul privat din surse proprii, fără a solicita niciun fel de despăgubire după finalizarea lucrărilor.

Domnul Badeca Cristian, va obține avizele necesare în vederea obținerii autorizației de construire.

Partenerul public va preda amplasamentul în vederea realizării investiției, de la data înregistrării comunicării privind începerea lucrărilor.

Durata contractului de parteneriat public privat se stabilește, conform art.33 din O.U.G. nr.39/2018 privind parteneriatul public-privat, cu modificările și completările ulterioare, de la data semnării contractului până la întocmirea procesului verbal de recepție finală și predarea amplasamentului către U.A.T. Comuna Slimnic și anume 12 luni

PRIMAR,
Aron-Adrian NAN



CONTRACT DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT

Nr. _____ / _____

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul Contract de parteneriat public-privat a fost încheiat la data de _____ la sediul Primăriei comunci Slimnic, județul Sibiu de către și între:

- (1) **U.A.T. COMUNA SLIMNIC**, județul Sibiu cu sediul în Comuna Slimnic, Str. principală nr. 6, județul Sibiu, reprezentată, de către primarul comunei, domnul Nan Aron Adrian , denumită în continuare **Partener public**, pe de o parte, și
- (2) **BADECA CRISTIAN** , în calitate de reprezentant al SC Angus Sud Ardeal SRL cu sediul în loc.Mândra , com.Loamneș, nr.98, denumit în continuare **Partener privat**, pe de altă parte,

Având în vedere:

- O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.39/2018 privind parteneriatul public-privat, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul privind extinderea rețelei de canalizare pe Str. Armand Calinescu;
- H.C.L. nr. ___/2025 privind aprobarea studiului de fundamentare și încheierea unui contract public-privat între Comuna Slimnic și S.C. Angus Sud Ardeal SRL , în vederea realizării proiectului ” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL, cu sediul în sat Mândra , comuna Loamneș nr.98, județul Sibiu

Articolul 2. DEFINIȚII

În prezentul Contract, cu excepția cazului în care contextual se cere altfel, termenii și expresiile care urmează vor avea următoarele sensuri:

- (1) **Amplasamentul** înseamnă locul de amplasare a obiectului din cadrul Proiectului privind Reabilitare drumuri de exploatare agricolă
- (2) **Cartea tehnică a construcției** reprezintă ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a construcției, cuprinzând toate datele, necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp.
- (3) **Contract** înseamnă prezentul Contract de parteneriat public-privat privind Reabilitare drumuri de exploatare agricolă”
- (4) **Dreptul de folosință a Terenului** înseamnă drepturile de a utiliza Terenul (bun proprietate publică) predat, de către Partenerul public prin hotărârea adoptată în favoarea Partenerului privat, pentru realizarea obiectului Parteneriatului public privat, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și legislația în vigoare.
- (5) **Drepturile și obligațiile partenerului privat și partenerului public** sunt drepturile și obligațiile părților așa cum acestea rezultă din conținutul prezentului Contract.
- (6) **Durata sau perioada Contractului** înseamnă întreaga perioadă de 12 luni, în care este în vigoare Contractul, conform prevederilor din articolul 5.
- (7) **Obiectul Contractului/Parteneriatului** înseamnă obiectul Contractului, așa cum este definit în articolul 3.
- (8) **Partener public** – persoană juridică de drept public (U.A.T. comuna Slimnic) care este, în condițiile legii, parte a prezentului Contract de parteneriat public-privat.
- (9) **Partener privat** înseamnă persoana juridică de drept privat (Badeca Cristian , în calitate de reprezentant al SC Angus Sud Ardeal SRL), care a devenit, în condițiile legii, parte a prezentului Contract de parteneriat public-privat;
- (10) **Proiectul** înseamnă Proiectul de parteneriat public-privat privind Reabilitare drumuri de exploatare agricolă”
- (11) **Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor** înseamnă complexul de piese scrise și desenate, care reglementează executarea lucrărilor de reabilitare drumuri de exploatare agricolă

Articolul 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului Contract îl constituie investiția de reabilitare a două drumuri de exploatare agricolă în conformitate cu prevederile contractuale, prin care Partenerul privat își asumă **obligățiile finanțării integrale**, în vederea executării proiectului de investiții. Partenerul privat primind, pe perioada derulării contractului, permisiunea de a executa lucrările, fără a solicita niciun fel de despăgubire după finalizarea lucrărilor.

(2) Pe durata execuției lucrărilor de reabilitare, cu data semnării contractului până la întocmirea procesului verbal de recepție finală și predarea acestuia către U.A.T. Comuna Slimnic, beneficiarul lucrării este Badea Cristian, în calitate de reprezentant al SC Angus Sud Ardeal SRL), fără a condiționa în vreun fel accesul celorlalți participanți la trafic.

(3) Realizarea activității de proiectare și construcție a obiectului este în sarcina domnului Badea Cristian și lucrările se vor efectua conform prevederilor din proiectul tehnic.

Articolul 4. DREPTURI DE PROPRIETATE

(1) Predarea Terenului (Drumuri)-Amplasamentului către Partenerul privat a terenului, nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate. Titularul dreptului de proprietate rămâne Partenerul public, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) drumurile de exploatare agricolă pe care s-a realizat investiția de către Partenerul privat se va preda după finalizarea lucrărilor Partenerului public și va face parte din domeniul public al Comunei Slimnic

Articolul 5. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de parteneriat public privat se stabilește de la data semnării acestuia până la întocmirea procesului verbal de recepție finală și predarea amplasamentului către U.A.T. Comuna Slimnic, și anume 12 luni.

Articolul 6. OBLIGAȚIILE PARTENERULUI PUBLIC

Partenerul public va preda amplasamentul în vederea realizării investiției, de la data înregistrării comunicării privind începerea lucrărilor.

Partenerul public este obligat să obțină certificatul de urbanism, autorizația de construire, în baza documentației tehnice achitată și pusă la dispoziție de către partenerul privat

Articolul 7. DREPTURILE PARTENERULUI PRIVAT

Partenerul privat beneficiază de dreptul de utilizare, conform condițiilor și termenelor stipulate în prezentul Contract.

Articolul 8. OBLIGAȚIILE PARTENERULUI PRIVAT

- (1) Partenerul privat este obligat să se conformeze tuturor legilor și reglementărilor normative în legătură cu îndeplinirea obligațiilor care îi revin în baza prezentului Contract.
- (2) Partenerul privat este obligat să implementeze Proiectul pe propria cheltuială și pe propriul risc, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- (3) Partenerul privat se obligă să întocmească și să depună toate cererile privind obținerea aprobărilor, acordurilor și avizelor necesare pentru realizarea Proiectului și să asigure pe cheltuiala sa, documentația de proiect și deviz.
- (4) Partenerul privat este obligat să înceapă și să execute lucrările de construcție pe seama și răspunderea sa, numai după transmiterea de către Partenerul public a autorizației de construire.
- (5) Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru construcția Obiectului.
- (6) Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru calitatea construcției obiectului, inclusiv a tuturor structurilor care fac parte din acesta, în conformitatea lor cu specificațiile și standardele în vigoare;
- (7) Partenerul privat se obligă să execute lucrările de construcție conform termenului prevăzut în contract.
- (8) Partenerul privat este obligat să depună toate diligențele pentru a asigura recepția la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție stabilită prin acest proces, se va

întocmi procesul verbal de recepție finală și se va preda amplasamentul către U.A.T. Comuna Slimnic

- (9) În cazul în care pe parcursul derulării prezentului Contract se vor produce evenimente și fapte ce vor avea consecințe negative asupra mediului înconjurător, Partenerul privat va remedia din cont propriu aceste consecințe.
- (10) Partenerul privat se obligă să perfecteze Cartea tehnică a construcției reieșind din prevederile legislației în vigoare și să furnizeze Partenerului public o copie a Cărții tehnice a construcției, imediat după data de finalizarea lucrărilor.
- (11) Partenerul privat nu este în drept de a cesa sub nici o formă drepturile și obligațiile, care reies din prezentul Contract.

Articolul 9. OBLIGAȚII ȘI DREPTURI COMUNE ALE PARTENERULUI PUBLIC ȘI PARTENERULUI PRIVAT

- (1) Partenerul public și Partenerul privat au dreptul la informații și obligația de a colabora. Părțile își vor furniza reciproc informații, vor colabora și își vor acorda în mod reciproc sprijin în legătură cu Proiectul dat.

Articolul 10. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- (1) Declarații și garanții ale Partenerului public:
 - a) Partenerul public garantează că va preda Terenul-Amplasamentul Partenerului privat pe perioada execuției lucrărilor de modernizare stipulată în contract.
 - b) Partenerul public declară și garantează că nu va interveni în activitatea Partenerului privat în legătură cu realizarea Proiectului, în afară de cazul în care un astfel de amestec este necesar pentru a proteja mediul înconjurător, sănătatea și siguranța publică sau dacă legea sau Contractul impun acest amestec.
- (2) Declarații și garanții ale Partenerului privat:
 - a) Partenerul privat garantează și declară Partenerului public că, are autoritatea deplină de a încheia prezentul Contract și de a îndeplini obligațiile care îi revin în cadrul acestuia. Partenerul privat garantează că are mijloace financiare suficiente pentru a asigura investițiile și fluxul de numerar operațional, iar în caz de necesitate poate atrage suficiente mijloace financiare pentru realizarea Proiectului.
 - b) Partenerul privat se obligă să informeze imediat și în scris Partenerul public despre orice modificare a Statutului său, a poziției financiare, a apariției unui conflict de interese și despre toate situațiile care aduc la schimbarea elementelor incluse în prezentul Contract sau care ar prejudicia în vreun fel realizarea Contractului.
 - c) Partenerul privat garantează că nu va solicita nicio sumă, în numerar sau în alt mod, că nu va avea nicio pretenție/ despăgubire pentru cheltuielile efectuate cu lucrarea și nici după finalizarea lucrării.

Articolul 11. FINANȚAREA PROIECTULUI.

Proiectul este finanțat integral de către Partenerul privat din surse proprii.

Articolul 12. VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea (cu TVA) a investiției Partenerului Privat este de _____ lei.

Articolul 13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Partenerul privat garantează finanțarea Proiectului în volumul și termenele prevăzute în prezentul Contract și asigură Partenerul public de îndeplinirea cantitativă și calitativă a obligațiilor sale pe întreaga perioadă de derulare a Contractului.

Articolul 14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

- (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite în Contract sau prin reziliere.
- (2) Contractul încetează de la expirarea duratei stabilite în Contract, dacă Părțile nu convin în scris prelungirea acestuia.
- (3) Contractul încetează prin reziliere în cazul nerespectării/neîndeplinirii a obligațiilor contractuale de către Partenerul privat.

Articolul 15. MODALITATEA ȘI PROCEDURA DE PREDARE A OBIECTULUI PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT

- (1) La încetarea prezentului Contract Partenerul privat este obligat să transfere cu titlu gratuit Partenerului public, cu întocmirea unui act de primire-predare, obiectul parteneriatului public-privat conform proiectului.

Articolul 16. LITIGII.

- (1) Orice conflict sau neînțelegere între Părți care ia naștere în legătură cu interpretarea sau aplicarea acestui contract, va fi soluționată în măsura posibilului prin înțelegere între Părți, iar părțile sunt de acord să facă toate eforturile cu bună-credință pentru a ajunge la o astfel de înțelegere.

Articolul 17. LIMBA CONTRACTULUI

- (1) Prezentul contract este întocmit în limba română.

Articolul 18. DISPOZIȚII FINALE

- (1) **Notificările.** Toate notificările și alte comunicări legate de acest Contract vor fi aduse doar în formă scrisă și trimise la adresele Părților și vor fi considerate primite de către Părți, din momentul în care au fost predate, prin poștă, cu confirmare de primire.
- (2) **Modificări.** Orice modificare sau completare a prezentului Contract se va face în baza unui act adițional, care va exprima acordul expres al ambelor Părți. Modificarea unilaterală a Contractului este lovită de nulitate absolută.
- (3) **Renunțarea.** Oricare din Părți poate renunța, de comun acord cu cealaltă Parte, la oricare dintre clauzele contractuale.
- (4) **Confidențialitate.** Fiecare parte se obligă prin prezentul Contract să păstreze confidențialitatea tuturor mențiunilor, înregistrărilor, datelor, rapoartelor, documentelor și informațiilor de natură tehnică, comercială sau de orice natură de care iau cunoștințe pe parcursul derulării prezentului Contract și se obligă în mod expres și neechivoc să nu dezvăluie aceste informații persoanelor de drept privat sau autorităților și instituțiilor publice, decât în cazurile prevăzute expres în lege.
- (5) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării.
- (6) Prezentul contract semnat în 2 (două) exemplare, dintre care unul pentru Partenerul Public, unul pentru Partenerul privat.

Articolul 19. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PARTENER PUBLIC,
U.A.T. COMUNA SLIMNIC
PRIMAR,
Aron-Adrian NAN

PARTENER PRIVAT,
Badeca Cristian

PRIMAR,
Aron-Adrian NAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: contact@primariaslimnic.ro
Nr.7501/09.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de fundamentare și încheierea unui contract public-privat între Comuna Slimnic și S.C. Angus Sud Ardeal SRL , în vederea realizării proiectului ” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL, cu sediul în sat Mândra , comuna Loamneș nr.98, județul Sibiu

Văzând cererea domnului Badea Cristian , în calitate de reprezentant al SC Angus Sud Ardeal SRL cu sediul în loc.Mândra , com.Loamneș, nr.98 cu privire la intenția de a reabilita două drumuri de exploatare agricolă , proprietatea publică a comunei Slimnic, până la ferma zootehnică deținută de societate ,deoarece accesul auto la fermă este îngreunat, cele două drumuri fiind de pământ și în pantă.

Cele două imobile care au categoria de folosință drum sunt înscrise în CF nr.112516 Slimnic, cu suprafață de 2.430 mp și CF nr.113155 Slimnic, cu suprafață de 1.091 mp. și fac parte din proprietatea publică a comunei Slimnic.

În conformitate cu dispozițiile:

”-art.129 - alin.(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

- alin.(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

.....
-alin. (14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare”

Ținând seama de prevederile O.U.G. nr.39/2018 privind parteneriatul public privat, cu modificările și completările ulterioare:

”Art. 1. - (1) Prezenta ordonanță de urgență reglementează încheierea, derularea și încetarea parteneriatului public - privat.

(1) Parteneriatul public - privat are ca obiect realizarea sau, după caz, reabilitarea și/sau extinderea unui bun sau a unor bunuri care vor aparține patrimoniului partenerului public și/sau operarea unui serviciu public, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

Art. 2. - Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică de către partenerul public pentru fundamentarea demarării unei proceduri de atribuire a unui contract de parteneriat public - privat și implementarea proiectului, cu condiția aprobării prealabile a studiului de fundamentare a proiectului, care va demonstra, pe lângă elementele principale prevăzute la art. 19, faptul că mai mult de jumătate din veniturile care urmează să fie obținute de către societatea de proiect din utilizarea bunului/bunurilor sau operarea serviciului public ce formează obiectul proiectului provin din plăți efectuate de către partenerul public sau de către alte entități publice în beneficiul partenerului public.

Art. 10. - Finanțarea investițiilor care se realizează în cadrul contractelor de parteneriat public - privat se poate asigura, după caz:

- a) integral, din resurse financiare asigurate de partenerul privat din surse proprii sau atrase de partenerul privat de la finanțatorii definiți conform art. 6 lit. b);*

Art. 17. - (1) În vederea încheierii și începerii executării obligațiilor dintr-un contract de parteneriat public - privat este necesară parcurgerea următoarelor etape:

a) realizarea de către partenerul public a unui studiu de fundamentare;

b) aprobarea studiului de fundamentare de către Guvern pentru proiectele administrației publice centrale sau, după caz, de către autoritățile deliberative pentru proiecte ale administrației publice locale

d) aprobarea contractului de parteneriat public - privat rezultat în urma finalizării negocierilor și inițializat de către părți de către Guvern pentru proiectele administrației publice centrale sau, după caz, de către autoritățile deliberative pentru proiecte ale administrației publice locale;

e) semnarea contractului de parteneriat public - privat;

Art. 18. - (1) Inițiativa realizării unui proiect în regim de parteneriat public - privat aparține partenerului public.

Art. 41. - Partenerul public are dreptul să monitorizeze și să controleze, pe toată perioada derulării contractului de parteneriat public - privat, modul în care partenerul privat își execută obligațiile născute din contractul de parteneriat public - privat și/sau din prevederile legale aplicabile."

Ținând seama de cele menționate mai sus, vă propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar
Aron-Adrian NAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112516 Slimnic

Nr. cerere	120214
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Slimnic

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112516	2.430	Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105430 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 89/20247, din 24/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC;		
B1	Se înființează cartea funciara 112516 a imobilului cu numărul cadastral 112516 / UAT Slimnic, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111083 înscris în cartea funciara 111083;	A1
27707 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr 53 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slimnic; Act Administrativ nr. 3218, din 05/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SLIMNIC; Act Administrativ nr. 1377, din 17/02/2025 emis de COMUNA SLIMNIC; Act Administrativ nr. 1411, din 18/02/2025 emis de COMUNA SLIMNIC;		
B7 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA SLIMNIC -DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

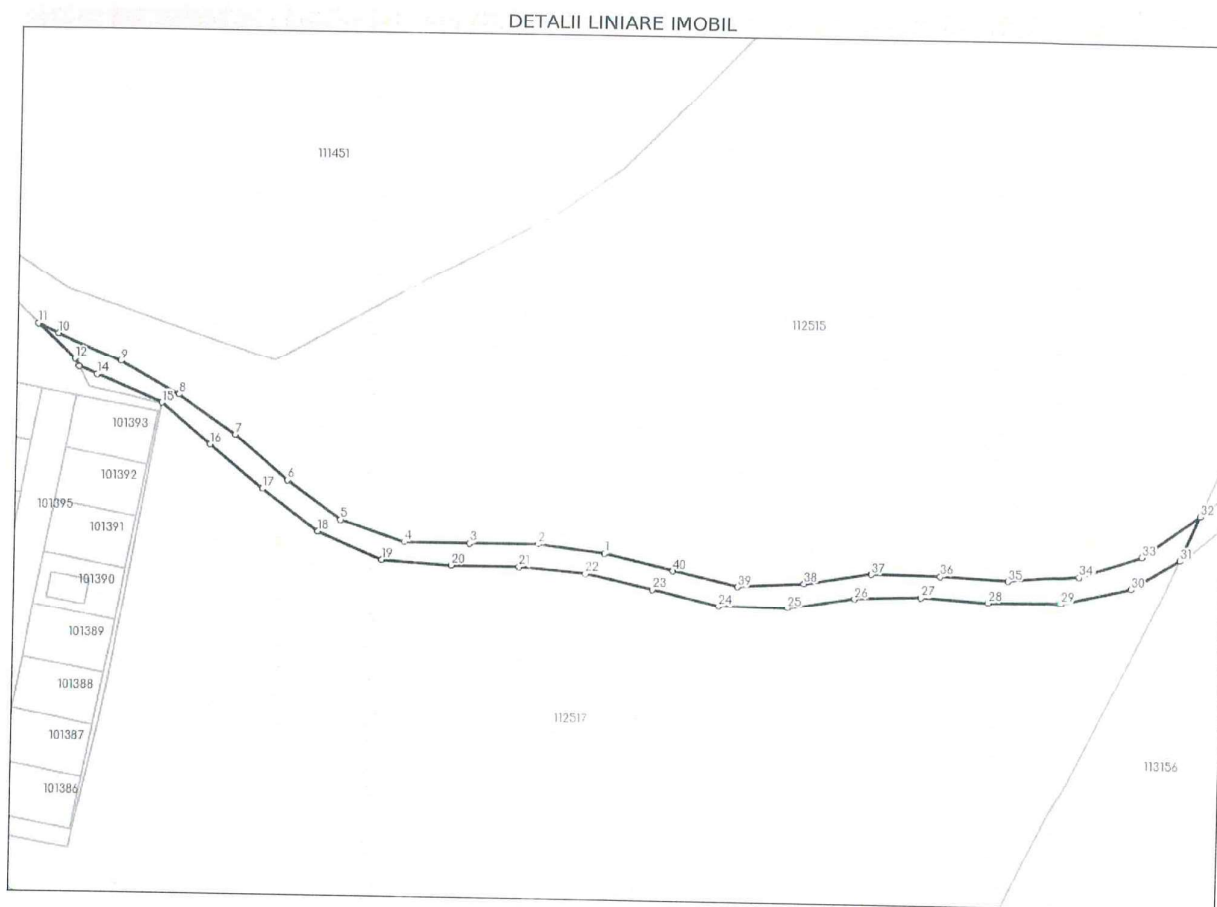
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112516	2.430	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.430	132	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.235
3	4	19.816
5	6	19.925
7	8	20.902
9	10	20.726
11	12	15.57

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	20.437
4	5	20.141
6	7	20.599
8	9	20.203
10	11	6.745
12	13	2.698

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	5.986	14	15	21.124
15	16	19.326	16	17	20.387
17	18	21.025	18	19	21.005
19	20	21.018	20	21	20.259
21	22	20.087	22	23	20.309
23	24	20.544	24	25	20.71
25	26	20.358	26	27	19.883
27	28	20.112	28	29	20.556
29	30	21.096	30	31	16.898
31	32	14.512	32	33	21.115
33	34	19.598	34	35	20.023
35	36	20.237	36	37	20.507
37	38	20.548	38	39	19.9
39	40	20.069	40	1	20.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/10/2025, 16:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113155 Slimnic

Nr. cerere 120213
Ziua 21
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare

100196104696



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Slimnic

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113155	1.091	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105432 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 89/2024, din 24/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113155 a imobilului cu numarul cadastral 113155 / UAT Slimnic, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112340 inscris in cartea funciara 112340;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 112340 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8368.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112340/Slimnic, inscrisa prin incheierea nr. 56542 din 31/05/2024;		
42547 / 08/04/2025		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 532, din 10/08/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; Act Administrativ nr. 2556, din 04/04/2025 emis de COMUNA SLIMNIC; Act Administrativ nr. 2557, din 04/04/2025 emis de COMUNA SLIMNIC; Act Administrativ nr. 3236, din 05/05/2025 emis de Primaria Comunei Slimnic;		
B6 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA SLIMNIC -DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

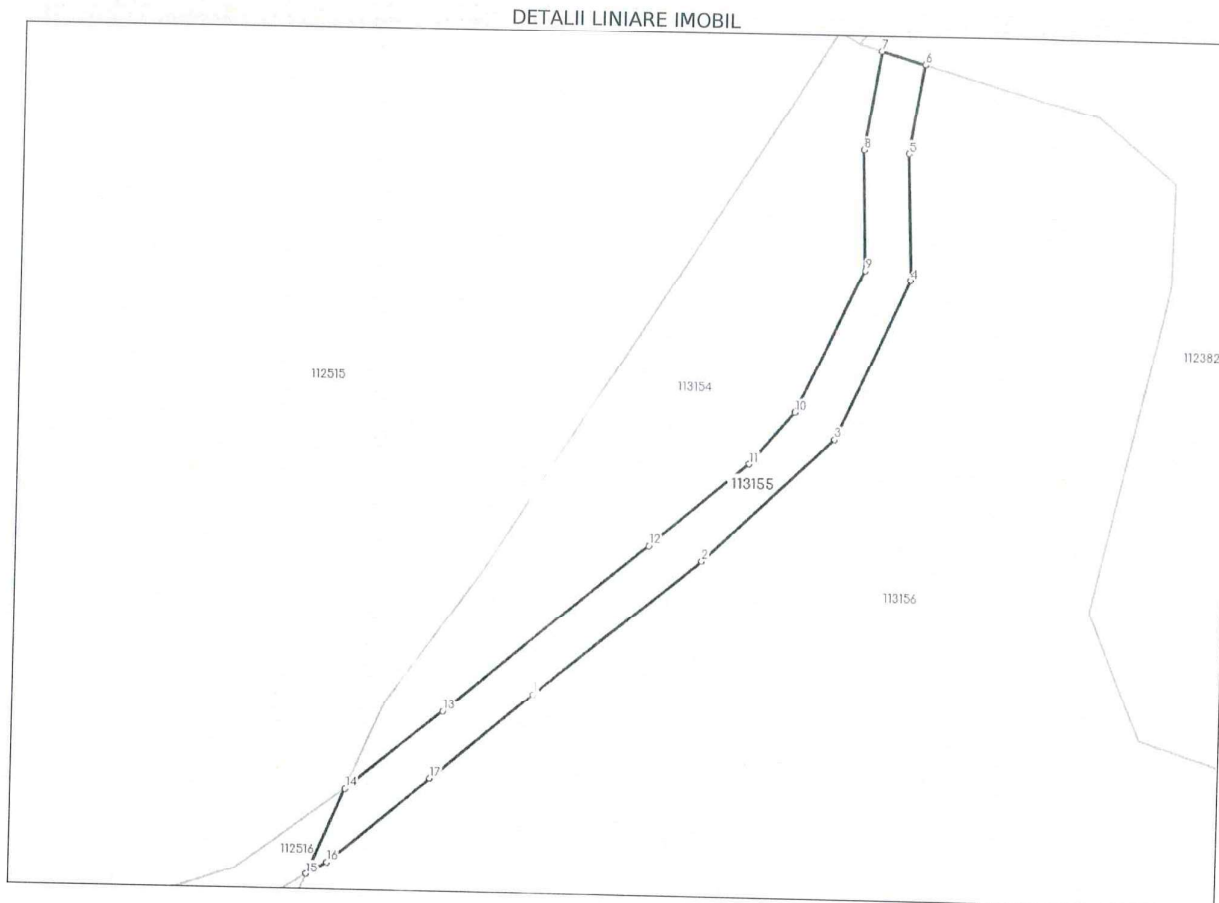
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113155	1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.091	131	4916/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.418,56 490.381,385	2	435.443,931 490.402,515	33.018
2	435.443,931 490.402,515	3	435.464,072 490.421,666	27.793
3	435.464,072 490.421,666	4	435.475,429 490.446,527	27.332
4	435.475,429 490.446,527	5	435.474,822 490.466,155	19.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	435.474,822 490.466,155	6	435.477,094 490.479,91	13.942
6	435.477,094 490.479,91	7	435.470,323 490.481,871	7.049
7	435.470,323 490.481,871	8	435.467,804 490.466,621	15.457
8	435.467,804 490.466,621	9	435.468,381 490.447,964	18.666
9	435.468,381 490.447,964	10	435.457,851 490.425,823	24.518
10	435.457,851 490.425,823	11	435.450,948 490.417,62	10.72
11	435.450,948 490.417,62	12	435.435,792 490.404,693	19.921
12	435.435,792 490.404,693	13	435.404,599 490.378,397	40.799
13	435.404,599 490.378,397	14	435.389,753 490.366,132	19.256
14	435.389,753 490.366,132	15	435.384,032 490.352,795	14.512
15	435.384,032 490.352,795	16	435.387,174 490.354,729	3.69
16	435.387,174 490.354,729	17	435.402,764 490.367,99	20.467
17	435.402,764 490.367,99	1	435.418,56 490.381,385	20.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

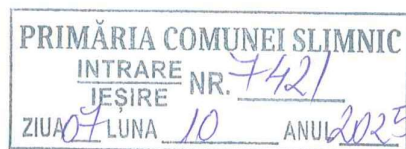
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/10/2025, 16:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Către,

Primăria Comunei Slimnic,

Cerere,

Subscrisa SC ANGUS SUD ARDEAL SRL, cu sediul în loc.Mândra , com.Loamneș, nr.98, jud.Sibiu, reprezentată prin Badeca Cristian , domiciliat în București, Soseaua Dobroești, nr.25p, prin prezenta vă aduc la cunoștință următoarele:

Societatea Comercială a cumpărat în anul 2020 o suprafață de 55.195 mp.teren situat la ieșirea din Slimnic spre Sibiu.

Pe acest teren , la data de 20.09.2023 am început construcția unei ferme zootehnice, abator și anexe în baza Autorizației de Construire nr.8/2023.

Principală activitate a fermei este creșterea și valorificarea vacilor din rasa Angus.

Accesul la fermă se face pe drumuri de exploatare agricole , de pământ, în pantă. Datorită acestui fapt când plouă sau ninge accesul auto la fermă este îngreunat.

În acest sens propun analizarea oportunității de a dezvolta un proiect de parteneriat public- privat (PPP) în vederea reabilitării celor două drumuri de exploatare agricolă, până la fermă.

Societatea comercială își asumă responsabilitatea pentru proiectarea și execuția lucrărilor de reabilitare a celor două drumuri de exploatare agricolă, aflate în proprietatea publică a comunei Slimnic.

Cu stimă ,

Reprezentant SC ANGUS SUD ARDEAL SRL,

Cristian BADECA



ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria comunei
Slimnic
Nr. 6243 din 20/09/2023

Am primit in copie
25.09.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 8 din 20/09/2023

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ S.C. ANGUS SUD ARDEAL S.R.L., prin SOTIR IANIS-COSTIN

cu domiciliul⁽²⁾ în județul SIBIU comuna LOAMNES
satul MANDRA sectorul - cod poștal -
str. - nr. 98 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail -

înregistrată la nr. 6243 din 20/09/2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE FERMA ZOOTEHNICA, ABATOR SI ANEXE DESTINATE PERSONALULUI
CATEGORIA DE IMPORTANTA ,C' - NORMALA

- pe imobilul - teren si constructii - situat în județul SIBIU comuna SLIMNIC
cod poștal - str. PRINCIPALA nr. 8 bl. - sc. - et. - ap. -

CF NR 101013 Slimnic NR TOP 101013.

Lucrari in valoare de 1.460.600,00 lei.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E), nr.⁽⁶⁾ 18/2021 – CONSTRUIRE FERMA ZOOTEHNICA, ABATOR SI ANEXE DESTINATE PERSONALULUI elaborată de S.C. RO CADPLAN S.R.L.-D cu sediul în județul SIBIU municipiul/orașul/comuna SIBIU sectorul/satul - cod poștal - str. RIMSCHI KORSAKOV nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - respectiv de ARH. MARIUS COSMIN ROSCA - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8037 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale SIBIU - VALCEA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) – vizată spre neschimbare –, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la _materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 45 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Nan Aron Adrian

SECRETAR GENERAL,
Manuil Rodica

p. ARHITECT SEF,
arh. Ada Alexandra Pinciu

Taxa de autorizare în valoare de 14.606,00 + 730,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 08.19.20/25.09.2023

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 19.09.2023 însoțită de F13, F14, F15, F16 și 1
exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

Pe această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

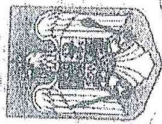
ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SIBIU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ANGUS SUD ARDEAL S.R.L.

Sediu social: Sat Mândra, Comuna Ioanneș, Nr. 98, Județ Sibiu

Activitatea principală: 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

Cod Unic de înregistrare: 43083514 din data de: 23.09.2020

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ32/1234/2020

Nr. de ordine în registrul comerțului: 132/1234/22.09.2020

Data eliberării: 23.09.2020



Director,
Radu-Gabriel

Seria B Nr. 4152070